



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

FUNDAÇÃO HOSPITALAR DR AFONSO PAVIE

OBJETO:

Registro de preços para aquisição eventual aquisição de material de construção (em regime de menor preço por lote, utilizando como critério o maior desconto percentual unitário tomando como referência a tabela SINAPI, **com desoneração**, abrangência Minas Gerais), visando o atendimento das necessidades de manutenção e reparos no predio da Fundação Hospitalar Dr. Afonso Pavie – FHAP.

REQUISITANTE:

Antonio Afonso Andrade
Diretor executivo da FHAP

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO:

Antonio Afonso Andrade
Luiza Maria Ferreira Lemes_Engenheira Civil.

I. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A aquisição dos itens acima elencados, se faz necessária para o fornecimento de se justifica pela necessidade de adquirir uma ampla variedade de matérias, cujo propósito é suprir as demandas da fundação hospitalar para realização de reparos e manutenções dentro da fundação hospitalar; visa também atender demanda futura de aquisição de itens para realização de galeria para canalização de córrego que fica na entrada da instituição.

Vale frisar que a aquisição de materiais de construção se justifica face ao interesse público de manter os serviços da fundação hospitalar em níveis aceitáveis para oferecer conforto e segurança aos usuários, bem como, a necessidade de dar manutenção para a conservação do prédio, dentre os outros, bens patrimoniais.



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

II. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DE CONTRATAÇÃO

A aquisição em questão não se aplica ao Plano Anual de Contratações, haja vista que o mesmo ainda não foi elaborado pela fundação, portanto não aplica a presente aquisição ao Plano Anual de Contratações.

III. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

1. Das condições de entrega

As despesas de transportes, carga e descarga, impostos, taxas, obrigações previdenciárias, trabalhistas e outras acaso devidas em decorrência do fornecimento do objeto da presente ETP serão por conta da empresa vencedora;

Os objetos deverão ser entregues no **prazo máximo de 05 (cinco) dias uteis**, a partir do recebimento da ordem de fornecimento, em local indicado na ordem de fornecimento e/ou na sede da Fundação Hospitalar, situada na Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 – Itamarandiba-MG.

Devido a imprevisibilidade da necessidade de fornecimento dos itens, poderá ocorrer situações de emergência, em especial a casos vazamento em tubulações hidráulicas, falta de energia causado por falta de materiais elétricos, arrombamentos, riscos iminente de desabamento ou qualquer outro fator que demande uma entrega imediata do produto, neste caso, a entrega deverá ocorrer imediatamente ou no prazo máximo de 24(vinte e quatro) horas.

Em cada ordem de fornecimento estará estabelecido o quantitativo e a especificação de cada produto, não podendo a empresa estabelecer valor mínimo de fatura ou pedido mínimo para entrega. As ordens de fornecimento serão expedidas sempre que surgir a necessidade da administração municipal para aquisição dos mesmos.

Na ocorrência de algum caso de não aceitação do produto por algum problema ocorrido no transporte, na fabricação ou outro que não seja de responsabilidade da fundação, o fornecedor fica obrigado a substituir o produto, sem custos para a fundação, no prazo máximo de 02 dias úteis, contados da notificação a ser expedida pelo responsável.

O fornecedor é responsável pela carga e descarga dos produtos no local de entrega.

O ato de recebimento do produto licitado, não importa em sua aceitação.



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

A critério da contratante , os produtos serão submetidas à verificação por servidor competente.

2. Preço

O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade PREGÃO, sob a forma ELETRÔNICA, modalidade aberta e critério de julgamento MAIOR DESCONTO por lote, com base na TABELA SINAPI - REFERÊNCIA DE PREÇOS DE INSUMOS DESONERADA- MG vigente ao mês da disputa de lances.

Os valores de aquisição de materiais a serem considerados no pedido de compra deverão se referir à TABELA SINAPI - REFERÊNCIA DE PREÇOS DE INSUMOS DESONERADA- MG, vigente no momento da emissão da Nota de Empenho / Autorização de compra, descontado o percentual licitado, conforme a Ata de Registro de Preço.

Os preços propostos serão considerados completos e abrangem todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais, sociais e para fiscais), transporte de material e qualquer despesa acessória e/ou necessária, não especificada neste ETP.

IV. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos descritos abaixo foram calculados de maneira estimativa para atender a fundação pelo período de 12(doze) meses, baseada em compras realizadas pela fundação de janeiro de 2023 até março de 2024 referente a aquisição de materiais para manutenção, e planilha de itens /materiais estimativa para realização futura de construção de galeria para canalização de correço situado na entrada da Fundação Hospitalar , conforme planilha em anexo, e relatorios de Of.

LOTE	DESCRIÇÃO	UN	VALOR ESTIMADO PARA 12 MESES	PERCENTUAL MÍNIMO PARA ADJUDICAÇÃO
1	ADESIVOS, COLAS, AGLUTINANTES, ARGAMASSAS E REJUNTAS	UN	R\$1.000	3%
2	ARAMADOS PARA CERCAMENTO - ARAMES E TELAS	UN	R\$20.000	3%
3	AÇOS E ARAMES PARA CONCRETO ARMADO	UN	R\$50.000	3%
4	CALHAS, RUFOS E ACESSÓRIOS	UN	R\$5.000	3%



FHAP
Fundação
Hospitalar
Dr. Afonso Pavie
Itamarandiba-MG

Fundação Pública de Direito Privado

CNPJ: 49.868.348/0001-94.

Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –

Itamarandiba-MG

Telefones: (38) 3521-1284

5	CHAPAS DE AÇO	UN	R\$10.000	3%
6	CHAPAS DE MADEIRA COMPENSADA E DE MDF	UN	R\$12.000	3%
7	CIMENTO	UN	R\$55.000	3%
8	ESQUADRIAS EM GERAL (ALUMINIO, AÇO, MADEIRA), PORTAS, JANELAS E ACESSÓRIOS EM GERAL	UN	R\$20.000	3%
9	FERRAMENTAS PARA CONSTRUÇÃO EM GERAL	UN	R\$10.000	3%
10	FORROS E ACESSÓRIOS	UN	R\$5.000	3%
11	INSUMOS PARA ALVENARIAS E DIVISÕES	UN	R\$20.000	3%
12	MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E INSUMOS DIVERSOS	UN	R\$20.000	3%
13	MATERIAIS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL	UN	R\$20.000	3%
14	MATERIAIS PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS EM GERAL	UN	R\$20.000	3%
15	MATERIAIS PARA USO GERAL - PARAFUSOS, PREGOS E ACESSÓRIOS	UN	R\$6.000	3%
16	PISOS, REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	UN	R\$15.000	3%
17	TELHAS EM CERÂMICA, CONCRETO, VIDRO, FIBROCIMENTO, METÁLICAS E ACESSÓRIOS	UN	R\$20.000	3%
18	TINTAS, VERNIZES E INSUMOS PARA PINTURA	UN	R\$40.000	3%

V. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a elaboração deste ETP, buscando analisar alternativas existentes para solucionar a necessidade de aquisição de materiais de construção, visando ao levantamento de mercado com o escopo de definir o tipo e solução a contratar, observou-se por meio de pesquisa as plataformas eletrônicas Licitar Digital e Portal de Compras Públicas, contratações similares de outros órgãos como a Prefeitura de Itamarandiba, Prefeitura de Juruá, Prefeitura de Dois Corregos



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

,São Roque de Minas, Nova Era, Juiz de Fora e até em órgãos em outros estados como a Prefeitura Municipal de Marinho-RN, Prefeitura Municipal de Cerro Corá-RN, Consórcio Interfederativo de Desenvolvimento do Estado de Rondonia-RO, Prefeitura Municipal de São Pedro dos Crentes-MA, Prefeitura Municipal de Jardim do Seridó-RN, Prefeitura Municipal Poço Branco-RN, Consórcio Intermunicipal de Saneamento da Serra de Santana, Prefeitura Municipal, ambas optaram por aquisição dos itens de material de construção por registro de Preços tendo como referência os itens constantes do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI).

A tabela citada é amplamente utilizada como base em licitações públicas, especialmente entidades federais; fornece preços tanto de materiais quanto de mão de obra, equipamentos e até detalhes como encargos sociais. Além disso, o SINAPI disponibiliza informações como a unidade adotada para cada item e a produtividade considerada. Vale lembrar também que os preços são sempre atualizados e diferentes para cada Estado; o que evita também a incidência de pedidos de reequilíbrio e reajuste de preços contratados.

A aquisição de itens para realização de serviços de manutenção é caracterizada por uma quantidade imprescindível e infinita de itens a serem executados, ou restaurados, ou recuperados ou substituídos, impossibilitando a administração prever quando, onde, conseqüentemente, descrever e quantificar os materiais de construção para realização de pequenas obras, reparos e reformas, podem variar das mais diversas especificações, tamanho e matérias, sendo praticamente impossível prever, mesmo que aproximadamente, uma possível quantidade a ser utilizada durante o ano por isso a alternativa mais viável seria a licitação por desconto em tabela, pois estaria abrangendo os itens existentes dentro de cada segmento da Tabela Sinapi listados neste estudo técnico, não correndo o risco de listar uma quantidade de itens e ainda assim não atender as demandas, já que não há como prever para quais itens surgirão demandas.

Os materiais de construção serão utilizados para manutenção e pequenas reformas, que serão realizadas pelos próprios funcionários da Fundação, ou por funcionários cedidos pela Prefeitura Municipal de Itamarandiba, sem os quais poderá prejudicar os atendimentos realizados pela Fundação Hospitalar.

Seria extremamente burocrático e moroso que todos os pequenos reparos de manutenção e pequenas construções fossem realizadas através de um processo de licitação específico, por esse motivo, a diretoria da Fundação optou por realizar a aquisição de materiais para que os próprios servidores do departamento de manutenção realizem os serviços.

Por este motivo, fez-se a opção por formar um registro de preço, por desconto em Tabela SINAPI, pois é inerente a aquisição de mercadoria perecível e não perecível cuja a entrega deve ser realizada em datas futuras de acordo com as solicitações.

Nestes termos, a formação de registro de preços é considerada a alternativa mais viável e



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

econômica, pois tem por finalidade garantir pelo período de 12 (doze) meses a compra de materiais necessários para assegurar o atendimento das atividades desenvolvidas pela fundação Hospitalar .

Diante do exposto, concluímos que a contratação do objeto, ora em tela, é imprescindível para darmos continuidade nas atribuições inerentes à fundação para que ocorra o bom funcionamento dos serviços essenciais ao desenvolvimento da gestão da fundação , que continuará trazendo benefícios diretos e indiretos aos servidores e à população usuaria do órgão possuindo a tabela padrão de itens que se pretende contratar de forma objetiva por meio das especificações usualmente empregadas por fornecedores do ramo.

VI. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor global da contratação esta estimado em R\$ 349.000,00(Trezentos e quarenta e nove mil reais).

Os valores estimados foram calculados de maneira estimativa para atender a fundação pelo periodo de 12(doze) meses, baseada em compras realizadas pela fundação de janeiro de 2023 até marco de 2024 referente a aquisição de materiais para manutenção , e planilha de itens /materiais estimativa para realização futura de construção de galeria para canalização de correjo situado na entrada da Fundação Hospitalar , conforme planilha em anexo, e relatorios de Ofs.

VII. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Diante do exposto a solução mais vantajosa que atende a instituição nesse momento, é a licitação por registro de preço, por desconto em Tabela SINAPI ,pois é inerente a aquisição de mercadoria perecível e não perecível cuja a entrega deve ser realizada em datas futuras de acordo com as solicitações.

Nestes termos, a formação de registro de preços é considerada a alternativa mais viável e econômica, pois tem por finalidade garantir pelo período de 12 (doze) meses a compra de materiais necessários para assegurar o atendimento das atividades desenvolvidas pela fundação Hospitalar .

VIII. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA SOLUÇÃO

Neste caso, haverá agrupamento dos objetos em lote, uma vez que, analisando o potencial competitivo para essa ETP, sem prejuízos aos aspectos técnicos, proporcionando maior economia de escala e melhor gestão contratual.

A licitação sera por lote de seguimentos pertencentes a tabela Sinapi , abrangendo os itens existentes dentro de cada segmento da Tabela listados nesste estudo tecnico , não correndo o risco de listar uma quantidade de itens e ainda assim não atender as demandas , ja que não ha



Fundação Pública de Direito Privado
CNPJ: 49.868.348/0001-94.
Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –
Itamarandiba-MG
Telefones: (38) 3521-1284

como prever de quais itens surgirão demandas.

Os itens serão entregues conforme solicitados de maneira parcelada de acordo com demanda futura da instituição .

IX. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a realização da licitação visa-se sanar a necessidade da instituição de forma legal por meio de procedimento licitatório regularizar a forma de como efetuar suas aquisições de itens de materiais de construção para realização de manutenções diversas.

X. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

Haja vista que a licitação para atender as demandas da fundação, e a mesma já dispor de equipe de manutenção para execução do objeto, não se encontra providências a serem tomadas de imediato com neste ETP.

XI. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A instituição providenciará em breve listagem e processo administrativo de licitação para aquisição de itens que guardam relação/afinidade com os serviços de manutenção e conseqüentemente com os itens de alguns dos lotes de seguimentos listados da tabela SINAPI licitando futuramente itens como: Areia , brita , pó traçado, postes de eucalipto, tabuas de pinos.

XII. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A presente contratação não apresenta a possibilidade de ocorrência de impactos ambientais.

XIII. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base em todo o exposto acima, especialmente no que tange a solução de mercado comumente utilizada , considera-se que a contratação dos itens de material de construção é mais viável por licitação via registro de preços , com o critério de maior desconto na tabela SINAPI , proporcionando assim atender demandas futuras de materiais de construção , analisando aspectos qualitativos em termos de benefícios para o alcance do objetivo que é a aquisição de insumos para realização de serviços de manutenção com eficácia, eficiência, efetividade e economicidade.



Fundação Pública de Direito Privado

CNPJ: 49.868.348/0001-94.

Rua Sinhá Bié, nº 652, bairro Fazendinha, 39.670-000 –

Itamarandiba-MG

Telefones: (38) 3521-1284

Itamarandiba- MG, 15 de março de 2024.

Antônio Afonso de Andrade
Diretor Executivo da FHAP

Luiza Maria Ferreira Lemes
Engenheira Civil _CREA:330.889